

CREADES

Bokslutskommuniké Creades AB (publ) – 1 januari – 31 december 2019

Bokslutskommuniké Creades AB (publ)

1 januari – 31 december 2019

- Avkastning på substansvärdet för perioden uppgick till +30 (+14) procent. Six Return Index avkastade under samma period +35 (-4) procent
- Avkastning på substansvärdet för kvartalet uppgick till +11 (+2) procent. Six Return Index avkastade under samma period +10 (-14) procent
- Resultat kr per aktie uppgick till 87,09 (42,51) för perioden och 36,74 (10,50) för kvartalet
- Utdelning per aktie föreslås med 14,00 kronor att utbetalas över fyra kvartal + en engångsutdelning om 10,50 kronor, totalt 24,50 (14,00) kronor
- Under kvartalet förvärvade Creades 51% av aktierna i PRNT Printing Solutions för SEK 257 mn
- Vid en extern transaktion i december omvärderades innehavet i Tink med SEK 93 mn och en delavyttring om SEK 37 mn gjordes

Substansvärdets fördelning den 31 december 2019

	Antal aktier	Marknadsvärde (SEK mn)	Kr/aktie	Andel, %
Noterade tillgångar¹⁾				
Avanza	15 530 000	1 519	122	33
Addnode	2 125 242	379	30	8
Aktiv förvaltning i kapitalförsäkring		700	56	15
Summa noterade tillgångar		2 598	208	56
Onoterade tillgångar				
Tink		285	23	6
PRNT Printing Solutions		257	21	6
Inet		252	20	5
Apotea		190	15	4
Röhnisch		74	6	2
Kaching		41	3	1
Övriga onoterade värdepapper		101	8	2
Summa onoterade tillgångar		1 199	96	26
Övriga tillgångar och skulder²⁾		812	65	18
Totalt		4 610	370	100

¹⁾ Även Addnode ägs via kapitalförsäkringen.

²⁾ Varav SEK 462 mn avser likvida medel och SEK 302 mn medel förvalta i Spiltan Räntefond Sverige.

CREADES

Bokslutskommuniké Creades AB (publ) – 1 januari – 31 december 2019

Kommentarer från VD

Bästa aktieägare,

Efter ännu ett händelserikt år kan vi konstatera att Creades substansvärde per aktie ökat med 30% vilket är vårt näst bästa resultat någonsin (2013 avkastade vi hela 38%) och vi har därmed överträffat vårt absoluta avkastningsmål om 7,5% flera gånger om. Glädjen över detta grumläs dock av att vi i år inte lyckades överträffa vårt relativa mål om att också avkasta bättre än Stockholmsbörsen (Six Return Index) som levererade imponerande 35% avkastning under 2019.

I den noterade delen av portföljen var Lindab (avkastning SEK 295 mn / 59%) enskilt största bidragsgivare i såväl absoluta som relativa termer. Även investeringen i Addnode (avkastning SEK 196 mn / 56%) bidrog starkt. Vårt största innehav Avanza hade ett svagt första halvår, men kom tillbaka med besked mot slutet av året och levererade ett betydande bidrag i absoluta termer (SEK 236 mn). Prestationen uttryckt i relativa termer var dock mer beskedlig (18%).

Under året har Creades accelererat arbetet i den aktiva förvaltningen inom ramen för Creades kapitalförsäkring med bland annat en förtydligad investeringsstrategi och en högre portföljaktivitet. Resultatet har varit utmärkt med en total avkastning om SEK 194 mn. Detta positiva bidrag motverkades till delar av en negativ utveckling om SEK -54 mn för de optioner/terminer som Creades använt som skydd mot den fallande marknad vi felaktigt förväntade oss vid årets inledning. Totalt bidrog den noterade delen av portföljen med en avkastning om SEK 866 mn / 36% under 2019 och överträffade därmed Stockholmsbörsens avkastning mätt som Six Return Index.

De större onoterade innehaven utvecklades mycket väl med Inet (SEK 119 mn / 81%) som den starkast lysande stjärnan. Även Tink (SEK 95 mn / 42%) och Apotea (SEK 61 mn / 47%) gav betydande positiva bidrag. Våra övriga onoterade innehav uppvisade en mer blandad bild där Röhnisch (SEK -4mn / -16%) och Kaching (SEK -11 mn / -22%) värderades ned under året emedan Övriga mindre onoterade innehav (SEK 4mn / 5%) endast ökade marginellt. Sammantaget bidrog de onoterade innehaven med SEK 264 mn / 25% avkastning till substansvärdet.

Under året avyttrades hela innehavet i Lindab genom två försäljningar i maj respektive september. Lindab har funnits som ett betydande innehav i vår portfölj sedan Creades startades 2012. Vi är mycket tillfreds med Lindabs utveckling de senaste åren då bolaget under ledning av en delvis ny styrelse och ny ledning vässat såväl strategi som effektivitet i verksamheten, med en betydande värdeökning som följd. Avyttringen av Lindab, parat med den under året slutförda försäljningen av Acne Studios samt minskningen av innehavet i Addnode har stärkt Creades likviditet med SEK 1,311 mn.

I november förvärvade Creades 51 procent av PRNT Printing Solutions med StickerApp som största varumärke. Bolaget är en snabbt växande aktör inom e-handel och digitalt tryck med försäljning på över 40 geografiska marknader där USA, Norden och Storbritannien utgör de viktigaste. Vi är mycket imponerade av bolagets grundarkvartett som från huvudkontoret i Lomma skapat ett snabbt växande och starkt lönsamt bolag som idag är en av världens ledande aktörer inom sin nisch. Bolaget har betydande likheter med andra framgångsrika investeringar i Creades portfölj så som en stark strategisk position där man gynnas av tryckeribranschens snabbt pågående digitalisering, en effektiv produktion och, viktigast, ett mycket starkt fokus på kundnöjdhet. Vi ser fram emot att fortsätta utveckla bolaget tillsammans med grundarna.

Nettot av årets försäljningar och nyinvesteringar är att vår kassa (inklusive kortfristiga placeringar) stärkts från SEK 220 mn till SEK 764 mn och vi har därmed skapat ett betydande handlingsutrymme och flexibilitet för framtiden. En för aktieägarna direkt märkbar effekt är att styrelsen i år föreslår en engångsutdelning om 10,50 kronor per aktie i tillägg till den ordinarie utdelningen som föreslås vara oförändrad till belopp (14,00 kronor per aktie) men framgent utbetalas kvartalsvis i form av tre utbetalningar á 3,50. Total föreslagen utdelning blir därmed 24,50 kronor per aktie.

Med dessa korta rader tackar vi er för förtroendet under året som gått och ser fram emot vad vi hoppas blir ett minst lika händelserikt 2020!

John Hedberg
Verkställande direktör

CREADES

Bokslutskommuniké Creades AB (publ) – 1 januari – 31 december 2019

Investmentföretaget

Resultat

Substansvärde

Under perioden ökade substansvärdet med SEK911 (298) mn efter utdelning till aktieägarna om SEK 175 (175) mn. Avkastningen per aktie uppgick till +30 (+14) procent, motsvarande utveckling för SIXRX var +35 (-4) procent.

Under fjärde kvartalet ökade substansvärdet med SEK458 (90) mn och avkastning per aktie uppgick till +11 (+2) procent, motsvarande utveckling för SIXRX var +10 (-14) procent. För specifikation av beräkning se under "Förändring substansvärde justerat för återinvesterad utdelning per aktie" under Nyckeltal sidan 12.

Totalresultat

Investmentföretagets resultat för hela perioden uppgick till SEK 1 086 (472) mn och för kvartalet till SEK 458 (90) mn.

Jämförelsesiffrorna innehåller dotterbolagens konsoliderade siffror för kvartal 1 till 3. Från och med kvartal 4 har innehaven i dotterbolagen värderats till verkligt värde. För mer information angående redovisning som investmentföretag, se under Not 1 Redovisningsprinciper/Konsolideringsprinciper.

Resultatet motsvarar 87,09 (42,51) kronor per aktie för perioden och 36,74 (10,50) för kvartalet.

Förvaltningsresultat

Förvaltningsresultatet är den del av substansvärdets förändring som beror på värdeutvecklingen i portföljbolagen och beräknas som portföljbolagens utgående värde plus erhållna utdelningar och försäljningslikvider, satt i förhållande till ingående värde plus periodens anskaffningskostnader. Tabellen visar förvaltningsresultatets fördelning per innehav.

Förvaltningsresultat fördelat per innehav	Okt-dec 2019		Jan-dec 2019	
	SEK mn	%	SEK mn	%
Noterade tillgångar				
Avanza	273	22%	236	18%
Lindab	0	0%	295	59%
Addnode ¹⁾	43	13%	196	56%
Terminer och optioner	0		-54	
Aktiv förvaltning i kapitalförsäkring ²⁾	65	9%	194	54%
Resultat noterade tillgångar	380	19%	866	36%
Onoterade tillgångar				
Tink	94	41%	95	42%
Inet	28	12%	119	81%
Apotea	0	0%	61	47%
Röhnisch	-9	-11%	-4	-5%
Kaching	0	0%	-11	-22%
Övriga onoterade värdepapper	-1	-1%	4	5%
Resultat onoterade tillgångar	112	13%	264	25%
Kortfristig placering	1	0%	1	0%
SUMMA	493	15%	1 131	32%

1) Addnode förvaltas i kapitalförsäkringen

2) Avkastning i kronor exklusive Addnode och Lindab, avkastning i % inklusive Addnode och Lindab.

CREADES

Bokslutskommuniké Creades AB (publ) – 1 januari – 31 december 2019

Skatt

Creades uppfyller inte kraven på ett investmentföretag i skatterättslig mening och blir således beskattade för vinster och utdelningar på direktägda icke näringsbetingade aktier och andelar. Utdelningar och vinster på näringsbetingade innehav är inte skattepliktiga. Under året har förlust gjorts på skattepliktiga innehav vilken kan kvittas mot eventuella vinster kommande år varför en skattefordran om SEK 9 mn bokförts för 2019.

Likviditet och soliditet

Investmentföretagets likvida medel uppgick per den 31 december till SEK 462 mn jämfört med SEK 220 mn den 31 december 2018.

Periodens kassaflöde uppgick till SEK +242 mn. Utdelningar bidrog med 69 mkr, köp och försäljning av aktier och värdepapper bidrog netto med SEK 447 mn. Reglering av 2018 års bonussskuld gjordes med SEK 41 mn.

SEK 175 mn har utbetalts som utdelning till bolagets aktieägare. Fordran avseende avtalad försäljning av del av innehavet i Tink uppgår vid årsskiftet till SEK 37 mn. Detta har reglerats under januari 2020.

Efter utbetald utdelning om 175 mkr uppgick eget kapital till SEK 4 610 mn per 31 december, en ökning med SEK 911 mn sedan 31 december 2018. Soliditeten är 99 procent.

Värdepappersportfölj

Värdet av värdepappersportföljen, inklusive kortfristig placering i räntefond, uppgick den 31 december till SEK 4 099 mn vilket är en ökning med SEK 614 mn sedan årsskiftet 2018. Värdepapper har under perioden, netto per värdepapper, avyttrats för SEK 1 582 mn och, netto per värdepapper, förvärvats för SEK -1 134,5 mn. Värdeförändringen uppgår till SEK +1 061 mn.

Övriga noterade värdepapper

Utöver de långsiktiga noterade och onoterade innehaven har Creades även en aktiv förvaltning inom ramen för Creades kapitalförsäkring i Avanza. Kapitalförsäkringen används för mindre placeringar, placeringar under uppbyggnad samt placeringar där Creades för närvarande inte är aktivt engagerad i styrelsen.

Större förändringar i de indirekta innehaven offentliggörs löpande då Creades har principen att på frivillig basis pressmeddela om Creades sammantaget genom direkt och indirekt ägande i kapitalförsäkring, passerar någon av de flaggningsgränser som gäller vid direkt innehav och som regleras i lagen om Handel med finansiella instrument.

Kapitalförsäkringens innehav redovisas under "Aktiv förvaltning i kapitalförsäkring" i substansvärdes- och delårsrapporter men för att ytterligare öka transparensen särredovisar Creades i substansvärdestabellen de noterade innehav där det sammantagna värdet på innehavet överstiger SEK 50 mn och uppfyller minst ett av kriterierna:

- Innehavet överstiger antingen fem procent av rösterna eller fem procent av kapitalet i bolagen
- Värdet på innehavet överstiger fem procent av Creades substansvärde. Addnode uppfyller dessa krav och särredovisas därför i substansvärdestabellen

Övriga onoterade tillgångar

Creades har ett antal mindre investeringar i bolag i tidiga faser men med en bedömd hög framtida tillväxtpotential. Dessa investeringar redovisas under posten "Övriga onoterade värdepapper". En typisk ingångsinvestering uppgår till SEK 2-5 mn. Totala värdet på Creades andel i respektive bolag understiger SEK 50 mn. Innehaven värderas till verkligt värde via resultaträkningen.

Denna post består i dagsläget av innehav i logistiktjänsten Airmee, solenergibolaget Bright Sunday, GDPR-bolaget DPOrganizer, spelutvecklaren Fast Travel Games, försäkringstjänsten Hedvig, ljudboksbolaget Kitab Sawti, saas-bolaget Reforce och databashanteringsbolaget Stravito.

När värdet för ett innehav i ett enskilt bolag under denna post passerar SEK 50 mn eller om en representant från Creades investerarteam tar plats i styrelsen, särredovisas innehaven på egen rad i substansvärdestabellen under Onoterade tillgångar.

CREADES

Bokslutskommuniké Creades AB (publ) – 1 januari – 31 december 2019

Större förvärv och avyttringar 2019

Större nettoförvärv SEK mn	Q4	2019	Större nettoavyttringar SEK mn	Q4	2019
PRNT Printing Solutions	257	257	Addnode	-	163
Spiltan räntefond Sverige	-	300	Acne Studios	-	363
Summa	257	557	Lindab	-	785
			Summa	-	1 311

Förvärv

Förutom investeringen i PRNT Printing Solutions har inga stora förvärv gjorts i kvartalet.

Avyttringar

Under kvartalet har inga stora avyttringar gjorts.

Offentliggjorda meddelanden och förvärv under kvartalet

Den 18 november meddelade bolaget följande:

Creades blir majoritetsägare i PRNT Printing Solutions

Creades har träffat avtal om att förvärva 51 procent av PRNT Printing Solutions AB ("PRNT"), ett framgångsrikt och entreprenörslett e-handelsbolag inom digitalt tryck.

PRNT är en snabbt växande aktör inom e-handel och digitalt tryck med försäljning på över 40 geografiska marknader där USA, Norden och Storbritannien utgör de viktigaste. Bolagets viktigaste produkt är individuellt utformade klistermärken men man säljer även etiketter, dekalers samt mobilskal och datorskydd och riktar sig mot både företag och privatpersoner. Bolaget grundades i Lomma 2006 och har sedan dess utvecklats till att bli en globalt ledande aktör tack vare en kombination av en högautomatiserad order- och produktionsprocess och en framgångsrik strategi för digital och social marknadsföring. Bolaget har växt med över 50% per år de senaste två åren och förväntas 2019 omsätta SEK 125 mn med en rörelsemarginal på 40 procent. Bolaget säljer sina produkter genom stickerapp.se, caseapp.se samt stickit.se.

– "Vi är mycket imponerade av bolagets grundarkvartett som från huvudkontoret i Lomma skapat ett snabbt växande och starkt lönsamt bolag som idag är en av världens ledande aktörer inom sin nisch. Bolaget har betydande likheter med andra framgångsrika investeringar i Creades portfölj så som en stark strategisk position där man gynnas av tryckeribranschens snabbt pågående digitalisering, en effektiv produktion och, viktigast, ett mycket starkt fokus på kundnöjdhet. Vi ser fram emot att fortsätta utveckla bolaget tillsammans med nuvarande ägare och ledning", säger John Hedberg, vd på Creades.

– "Vi är glada och stolta över förtroendet från Creades och tror att de med sin erfarenhet och sina resurser blir en utmärkt partner i vår fortsatta expansion mot såväl nya produktområden som ytterligare geografiska marknader", säger Hugo Ljungberg, en av PRNT:s fyra medgrundare.

När affären genomförs, vilket beräknas ske i december, kommer PRNT ägas till 51% av Creades och 49% av bolagets grundare och tidigare ägare. Affären värderar PRNT till SEK 610 mn på skuldfri basis (EV) och Creades investering väntas bli SEK 255 mn efter genomförd bankfinansiering.

Den 20 december meddelade bolaget följande:

Avyttring av aktier samt omvärdering av Creades innehav i Tink

Creades har i dag avyttrat aktier i Tink för SEK 37 mn. Transaktionen medför en uppvärdering av innehavet i Tink med SEK 93 mn för Creades ursprungliga innehav. I den senast publicerade substansvärdesrapporten per 30 november 2019 uppgick värdet på totala innehavet till SEK 228 mn. Efter avyttringen äger Creades aktier i Tink värderade till SEK 285 mn.

CREADES

Bokslutskommuniké Creades AB (publ) – 1 januari – 31 december 2019

Moderbolagets resultat

Moderbolagets resultat för perioden uppgick till SEK 1 086 (472) mn och för kvartalet till SEK 458 (90) mn. Per den sista december uppgick eget kapital till SEK 4 610 mn. Eget kapital per 31 december 2018 uppgick till SEK 3 699 mn. Jämförelseperiodens resultat har omräknats som om redovisningsprincipen att värdera alla värdepapper till verkligt värde via resultatet hade gällt också för jämförelseperioden. De likvida medlen uppgick till SEK 462 mn vilket motsvarar en ökning med SEK 242 mn sedan årsskiftet. Utdelning till aktieägarna har under året lämnats med SEK 175 mn.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Creades verksamhet är utsatt för ett antal risker associerade med substansrabatt/premie, beroende av nyckelpersoner, ägare med betydande inflytande, makroekonomiska förhållanden, specifika onoterade innehav, finansiering, likviditet, valutakursförändringar, ränta, kredit, tvister samt regulatoriska krav. Situationen med risker och osäkerhetsfaktorer har inte förändrats sedan årsredovisningen för 2018 lämnats. För ytterligare upplysningar om bolagets hantering av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer hänvisas till bolagets årsredovisning för 2018.

Jämförelseindex

Från och med 1 januari 2020 kommer Creades att använda OMXSGI som jämförelseindex för sin avkastning istället för som tidigare aktieindexet Six Return Index (SIXRX). Båda indexen är baserade på utvecklingen av alla aktier på Stockholmsbörsen inklusive utdelningar.

Till skillnad från SIXRX kan utvecklingen på OMXSGI följas hos både Avanza och Nasdaq.

Transaktioner med närstående

Utdelning från dotterbolaget Inet Holding erhöles med SEK 14 mn under maj månad.

Efter förvärvet av 51 % av aktierna i PRNT Printing Solutions lämnades ett bryggån om SEK 150 mn, vilket återbetalades efter tre veckor då extern finansiering erhöles. Ränta erhöles motsvarande 7,5% årsränta.

Under perioden har för övrigt inga väsentliga transaktioner med närstående förekommit.

Återköp av egna aktier

Årsstämman den 10 april 2019 beslutade att bemyndiga styrelsen att genomföra återköp av egna aktier upp till 10 procent av kvarvarande ännu ej indragna aktier. Till och med 31 december 2019 har inga återköp av egna aktier gjorts.

Årsstämma 2020

Årsstämma 2020 för Creades AB (publ) kommer att hållas tisdagen den 21 april 2020, kl 16.00, i Sibeliusalen i Finlandshuset Konferens, Snickarbacken 4 i Stockholm.

Anmälan

Information om hur anmälan går till finns i kallelsen till årsstämman som publiceras i Post- och Inrikes Tidningar och på denna webbplats tidigast sex veckor och senast fyra veckor före årsstämman.

Ärende

Aktieägare som vill få ett ärende behandlat vid årsstämman ska begära detta skriftligen. Sådan begäran bör ha inkommit senast den 25 februari 2020 och handlingarna ska skickas till följande adress:

Creades AB
Att: Styrelseordförande
Box 55900
102 16 Stockholm

CREADES

Bokslutskommuniké Creades AB (publ) – 1 januari – 31 december 2019

Utdelning

Styrelsen föreslår att årets ordinarie utdelning skall vara oförändrad till belopp (14,00 kronor per aktie) men framgent utbetalas kvartalsvis i form av fyra utbetalningar á 3,50 att verkställas i april 2020, juli 2020, oktober 2020 och januari 2021. Därutöver föreslås en engångsutdelning om 10,50 att verkställas i april 2020 med följden att total föreslagen utdelning därmed blir 24,50 kronor per aktie (varav engångsutdelningen utgör 10,50)

Valberedning

Den 17:e oktober offentliggjordes Creades valberedning inför årsstämman 2020. Valberedningen har bildats enligt de principer som beslutades på Creades årsstämma 2019. De fyra största ägarna enligt bolagets kännedom som önskar utse en representant till valberedningen utgörs av Sven Hagströmer med familj via bolag (Biovestor AB), Spiltan Fonder AB, Carnegie Särskilda Pensionsfond II och SEB Fonder. Dessa fyra ägare har beslutat att valberedningen skall bestå av:

- Sven Hagströmer, som representerar Sven Hagströmer med familj via bolag (Biovestor AB),
- Erik Brändström, som representerar Spiltan Fonder AB
- Axel Calissendorf, som representerar Carnegie Särskilda Pensionsfond II och
- Hans Ek, som representerar SEB Fonder

Sven Hagströmer, som representerar den största aktieägaren, utsågs 2019 till ordförande i valberedningen. Valberedningen avviker därmed från "Svensk kod för bolagsstyrning" såtillvida att bolagets ordförande även är ordförande för valberedningen. Anledningen till denna avvikelse är att deltagande i valberedningen är en central del i utövandet av ägande.

Valberedningen har för avsikt att i god tid före årsstämman 2020, som avses hållas den 21 april 2020, presentera:

- förslag till styrelseordförande och övriga ledamöter i styrelsen
- förslag till styrelsearvoden och revisorsarvoden
- förslag till revisor
- förslag till revisionsutskott
- principer för utseende av valberedning
- förslag till ordförande vid årsstämman

Aktieägare som vill lägga fram förslag till valberedningen kan göra detta via e-post till: valberedningen@creades.se eller med vanlig post till: Valberedningen, Creades AB, Box 55900, 102 16 Stockholm

Händelser efter balansdagen

Den 17:e januari avyttrade Creades via kapitalförsäkring 460 000 aktier i Addnode för SEK 85 mn. Därefter uppgår innehavet till under 5% av både kapital och röster.

Därutöver finns inga väsentliga händelser efter balansdagen att rapportera.

Största aktieägare

Sven Hagströmer med familj är Creades enskilt största aktieägare per 31 december 2019 genom bolaget Biovestor AB, som äger 64,3 procent av kapitalet och 48,4 procent av rösterna, och genom Carnegie Särskilda Pensionsfond II som äger 2,1 procent av kapitalet och 3,0 procent av rösterna, tillsammans 66,4 procent av kapitalet och 51,4 procent av rösterna. Antalet aktier i Creades uppgår till 12 465 128 aktier, varav 8 199 253 A-aktier (1 röst per aktie) och 4 265 875 B-aktier (1/10 röst per aktie), med totalt 8 625 840,5 röster.

Kommande rapporttillfällen

Årsredovisning		vecka 11, 2020
Delårsrapport januari-mars 2020	kl 08.30	15 april 2020
Delårsrapport januari-juni 2020	kl 08.30	10 juli 2020
Delårsrapport januari-september 2020	kl 08.30	13 oktober 2020

CREADES

Bokslutskommuniké Creades AB (publ) – 1 januari – 31 december 2019

Creades redovisar aktuellt substansvärde per månadskiftet den tredje arbetsdagen i nästkommande månad. Detta gäller inte vid kvartalsskiftet då delårsrapporter eller bokslutskommuniké lämnas enligt ovan. Substansvärdet avseende juli 2020 kommer att redovisas den 11 augusti 2020. Alla rapporter offentliggörs klockan 08:30 CET

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för bolagets revisors översiktliga granskning.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att bokslutskommunikén ger en rättvisande översikt av moderbolagets och investmentföretagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och investmentföretaget står inför.

Stockholm den 23 januari 2020

Sven Hagströmer
Ordförande

Cecilia Hermansson
Ledamot

Hans Karlsson
Ledamot

Hans Toll
Ledamot

Jane Walerud
Ledamot

John Hedberg
Verkställande direktör

Frågor besvaras av John Hedberg, telefon 08 412 011 00 eller 070 629 23 37.

Creades är listat på Nasdaq OMX Stockholm.

Denna information är sådan information som Creades AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 23 januari 2020, klockan 08:30 CET.

CREADES

Bokslutskommuniké Creades AB (publ) – 1 januari – 31 december 2019

Finansiella rapporter

Resultaträkning i sammandrag, Investmentföretaget

SEK mn	Not	Okt-dec 2019	Okt-dec 2018	Jan-dec 2019	Jan-dec ¹⁾ 2018
<i>Förvaltningsverksamheten</i>					
Erhållna utdelningar		-	-	69	58
Förändring i verkligt värde av andelar i portföljbolag	2	491	170	1 061	519
Varuförsäljning (avser dotterbolag)		-	-	-	704
Varukostnader (avser dotterbolag)		-	-	-	-546
Försäljningskostnader (avser dotterbolag)		-	-	-	-137
Resultat förvaltningsverksamheten		491	170	1 130	598
Administrationskostnader ²⁾		-29	-38	-54	-66
Rörelseresultat		463	132	1 076	532
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Finansiella intäkter		1	0	1	2
Finansiella kostnader	-	0	-	0	-2
Finansnetto		1	0	1	0
Resultat före skatt		463	132	1 076	532
Skatt		-5	-1	9	3
Periodens resultat		458	131	1 086	535
Hänförligt till moderbolagets aktieägare		458	131	1 086	530
Innehav utan bestämmande inflytande		-	-	-	5
Periodens resultat		458	131	1 086	535
Summa övrigt totalresultat		-	-	-	-
<i>Periodens totalresultat</i>					
Hänförligt till moderbolagets aktieägare		458	131	1 086	530
Innehav utan bestämmande inflytande		-	-	-	5
Periodens totalresultat		458	131	1 086	535

Resultat per aktie (kr) hänförlig till moderbolagets

aktieägare, såväl före som efter utspädning

	36,74 kr	10,50 kr	87,09 kr	42,51 kr
--	----------	----------	----------	----------

Genomsnittligt antal utestående aktier

	12 465 128	12 465 128	12 465 128	12 465 128
--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

¹⁾Jämförelsesiffrorna innehåller dotterbolagens konsoliderade siffror för kvartal 1 tom kvartal 3. Från och med kvartal 4, 2018 har innehaven i dotterbolagen värderats till verkligt värde.

För ytterligare information angående konsolideringsprincip se Not 1 Redovisningsprinciper.

²⁾I administrationskostnaderna ingår förändring av reserven för kostnader för personalbonusar, förändringen uppgår i år till SEK -34 mn, motsvarande period förra året SEK -42 mn.

CREADES

Bokslutskommuniké Creades AB (publ) – 1 januari – 31 december 2019

Balansräkning i sammandrag, Investmentföretaget

SEK mn	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nyttjanderättstillgångar		9	-
Inventarier		1	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i portföljbolag, till verkligt värde via resultatet		3 797	3 484
Uppskjuten skattefordran		35	35
Omsättningstillgångar			
Övriga omsättningstillgångar		50	4
Kortfristig placering		302	-
Likvida medel		462	220
SUMMA TILLGÅNGAR		4 656	3 744
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till Creades AB:s aktieägare		4 610	3 699
Totalt eget kapital		4 610	3 699
Långfristiga skulder	2		
Leasingskuld		7	-
Övriga skulder		0	0
Kortfristiga skulder	2		
Leasingskuld		2	-
Övriga skulder		38	45
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 656	3 744

Förändringar i eget kapital i sammandrag, Investmentföretaget

SEK mn	2019-12-31	2018-12-31 ¹⁾
Eget kapital vid årets början	3 699	3 399
Utdelning dotterbolag till minoritetsdelägare	-	-9
Minoritetens andel till följd av ändrad koncernstatus	-	-77
Avyttring aktier i dotterbolag ²⁾	-	26
Utdelning	-175	-175
Periodens resultat	1 086	535
Eget kapital vid periodens slut	4 610	3 699
<i>varav innehav utan bestämmande inflytande</i>	-	-

¹⁾Jämförelsesiffrorna innehåller dotterbolagens konsoliderade siffror för kvartal 1 tom kvartal 3. Från och med kvartal 4, 2018 har innehaven i dotterbolagen värderats till verkligt värde. För ytterligare information angående konsolideringsprinciper se Not 1 Redovisningsprinciper.

²⁾Avser ändrat värde Inet och Röhnisch till följd av ändrad koncernstatus

CREADES

Bokslutskommuniké Creades AB (publ) – 1 januari – 31 december 2019

Kassaflödesanalys i sammandrag, investmentföretaget

SEK mn	Okt-dec 2019	Okt-dec 2018	Jan-dec 2019	Jan-dec 2018
<i>Den löpande verksamheten</i>				
Rörelseresultat	463	132	1 076	532
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-467	-112	-1 025	-475
Betalda och erhållna räntor, netto	1	0	1	-2
Betald och erhållen skatt, netto	1	-1	-1	-18
Kassaflöde löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-3	19	50	37
Förändring av rörelsekapitalet	-36	0	-77	-2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-39	19	-27	35
<i>Förvaltningsverksamheten</i>				
Förvärv av aktier och andelar	-489	-70	-1 134	-472
Försäljning av aktier och andelar	81	45	1 582	470
Investering i och försäljning av anläggningstillgångar	0	0	0	-6
Kassaflöde från förvaltningsverksamheten	-409	-25	447	-8
<i>Finansieringsverksamheten</i>				
Minskning leasingskuld	- 0	-	-1	-
Ökning långfristiga fordringar	-	-	-2	-
Minskning långfristiga fordringar	-	-	-	5
Ökning av långfristiga skulder	-	-	-	19
Minskning av långfristiga skulder	-	-	-	-13
Innehav utan bestämmande inflytandes andel i utdelning från dotterbolag	-	-	-	-9
Utdelning	-	-	-175	-175
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	- 0	-	-178	-173
Periodens kassaflöde	-448	-5	242	-146
Likvida medel vid periodens början	910	225	220	366
Likvida medel vid periodens slut	462	220	462	220
Periodens kassaflöde	-448	-5	242	-146

CREADES

Bokslutskommuniké Creades AB (publ) – 1 januari – 31 december 2019

Nyckeltal

	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Antal registrerade aktier	12 465 128	12 465 128	12 465 128	12 465 128	13 083 329
- varav A-aktier, 1/1	8 199 253	8 199 253	8 199 253	8 199 253	8 817 454
- varav B-aktier, 1/10	4 265 875	4 265 875	4 265 875	4 265 875	4 265 875
Genomsnittligt antal utestående aktier	12 465 128	12 465 128	12 465 128	12 696 531	13 552 393
Eget kapital hänförligt till Creades AB:s aktieägare, SEK mn	4 610	3 699	3 318	3 248	3 120
Substansvärde ¹⁾ , SEK mn	4 610	3 699	3 401	3 248	3 101
Börsvärde (baserat på senaste betalkurs), SEK mn	5 965	3 129	3 715	2 923	2 689
Substansvärde per aktie ¹⁾ , kronor	370	297	273	261	239
Senaste betalkurs, kronor	479	251	298	235	206
Substansvärdesrabatt(-)/premie(+), %	29	-15	9	-10	-14
	2019	2018	2017	2016	2015
Värdeförändring på noterade värdepapper ²⁾ , %	36	12	2	12	20
Värdeförändring på onoterade värdepapper ^{1, 2)} , %	25	24	41	15	10
Förändring substansvärde, % ⁴⁾	30	14	10	12	20
Medeltal anställda koncernen totalt ³⁾	-	-	172	176	103
Medeltal anställda moderbolaget	6	6	6	6	6

¹⁾Inklusive realiserat övervärde dotterbolag. Från och med kvartal 4, 2018 samma som eget kapital då koncernstatusen ändrats till investmentföretag.

²⁾För information om beräkning se under rubriken Förvaltningsresultat sidan 3.

³⁾Från och med kvartal 4, 2018 ändrad koncernstatus till investmentföretag.

⁴⁾Förändring substansvärde justerat för

återinvesterad utdelning per aktie	2019	2018	2017	2016	2015
Ingående värde per aktie	297	273	261	239	200
Förändring substansvärde per aktie	73	24	12	22	39
Substansvärde före justering	370	297	273	261	239
Återinvesterad utdelning per aktie ¹⁾	16	14	13	6	2
Justerat utgående värde per aktie	386	311	285	266	241
Förändring i %	30%	14%	10%	12%	20%

¹⁾Utdelning per aktie genom aktiens kurs efter utdelning i förhållande till utgående substansvärde per aktie.

Kvartalsöversikt

	2019-12-31	2019-09-30	2019-06-30	2019-03-31	2018-12-31	2018-09-30	2018-06-30	2018-03-31
Antal registrerade aktier	12 465 128	12 465 128	12 465 128	12 465 128	12 465 128	12 465 128	12 465 128	12 465 128
- varav A-aktier, 1/1	8 199 253	8 199 253	8 199 253	8 199 253	8 199 253	8 199 253	8 199 253	8 199 253
- varav B-aktier, 1/10	4 265 875	4 265 875	4 265 875	4 265 875	4 265 875	4 265 875	4 265 875	4 265 875
Eget kapital hänförligt till Creades AB:s aktieägare, SEK mn	4 610	4 152	4 007	4 004	3 699	3 542	3 598	3 603
Börsvärde (baserat på senaste betalkurs), Mkr	5 965	4 269	4 282	4 269	3 129	3 260	3 453	4 001
Substansvärde, SEK mn ¹⁾	4 610	4 152	4 007	4 004	3 699	3 609	3 679	3 676
Substansvärde per aktie, kronor	370	333	321	321	297	289	295	295
Senaste betalkurs, kronor	479	343	344	343	251	262	277	321
Substansvärdesrabatt(-)/premie(+), %	29	3	7	7	-15	-10	-6	9
Antal anställda i Creades AB	6	6	6	6	6	6	6	6

¹⁾Inklusive realiserat övervärde dotterbolag. Från och med kvartal 4, 2018 samma som eget kapital då koncernstatusen ändrats till investmentföretag.

CREADES

Bokslutskommuniké Creades AB (publ) – 1 januari – 31 december 2019

Resultaträkning i sammandrag, moderbolaget

SEK mn	Okt-dec 2019	Okt-dec 2018	Jan-dec 2019	Jan-dec 2018
<i>Förvaltningsverksamheten</i>				
Erhållna utdelningar	-	-	69	79
Förändring i verkligt värde av andelar i portföljbolag	491	129	1 061	451
Resultat förvaltningsverksamheten	491	129	1 130	530
Administrationskostnader ¹⁾	- 29	- 38	-54	-66
Rörelseresultat	463	91	1 076	464
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>				
Finansnetto	1	0	1	1
Resultat före skatt	463	91	1 076	465
Skatt	- 5	- 1	9	7
Periodens resultat	458	90	1 086	472
Summa övrigt totalresultat	-	-	-	0
Periodens totalresultat	458	90	1 086	472

¹⁾I administrationskostnaderna ingår förändring av reserven för kostnader för personalbonusar, förändringen uppgår i år till SEK -34 mn, motsvarande period förra året SEK -42 mn.

Balansräkning i sammandrag, moderbolaget

SEK mn	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nyttjanderättstillgångar		9	-
Inventarier		1	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i dotterbolag värderade till verkligt värde via resultatet	2	583	225
Andelar i övriga portföljbolag värderade till verkligt värde via resultatet	2	3 214	3 259
Uppskjuten skattefordran		35	35
Omsättningstillgångar			
Övriga omsättningstillgångar		50	4
Kortfristig placering		302	0
Likvida medel		462	220
SUMMA TILLGÅNGAR		4 656	3 744
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital		4 610	3 699
Långfristiga skulder			
Leasingskuld		7	-
Övriga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leasingskuld		2	-
Övriga skulder		38	45
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 656	3 744

Förändringar i eget kapital i sammandrag, moderbolaget

SEK mn	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital vid årets början omräknad	3 699	3 401
Utdelning	-175	-175
Periodens resultat omräknad	1 086	472
Eget kapital vid periodens slut	4 610	3 699

CREADES

Bokslutskommuniké Creades AB (publ) – 1 januari – 31 december 2019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna bokslutskommuniké har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Investmentföretagets redovisning är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU. Moderbolagets redovisning är upprättad enligt Årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Samtliga belopp är angivna i mkr om annat inte anges varför avrundningsdifferenser kan förekomma.

Konsolideringsprinciper

Från och med fjärde kvartalet 2018 har Creades styrelse bedömt att man uppfyller kriterierna enligt IFRS 10 för ett Investmentföretag. Förändringen är endast framåtriktad varför jämförelseperioderna inte omräknats.

Frivillig ändring av redovisningsprincip i moderbolaget

Moderbolagets principer för redovisning av investeringar i portföljbolag (dotterbolag, intressebolag och övriga finansiella tillgångar) ändrades frivilligt i fjärde kvartalet 2018, så att samtliga investeringar i andelar i portföljbolag nu redovisas till verkligt värde via resultatet på samma sätt som i Investmentföretaget. Jämförelseperiodernas resultat- och balansräkningar har räknats om i enlighet med de nya redovisningsprinciperna.

Nya IFRS under 2019

IFRS 16 Leasing ersatte den första januari 2019, IAS 17 Leasingavtal samt IFRIC 4, SIC-15 och SIC-27. Syftet är att ge en mer rättvisande bild av företagets finansiella ställning, skuldsättning och kapitalanvändning. Creades avtal om hyra av kontor faller under reglerna för IFRS 16. Creades har använt sig av den förenklade övergångsmetoden och då avtalet löpt ut och förlängts under 2019 tillämpades lättnadsregeln om leasingavtal med kortare löptid än 12 månader, varför det inte blivit någon påverkan av övergången. Avtalet har förlängts att gälla ytterligare fem år varför värde på nyttjanderätt och leasingskuld beräknats och redovisas i balansräkningen.

För ytterligare information angående Creades redovisningsprinciper hänvisas till bolagets årsredovisning för 2018, Not 2 Redovisningsprinciper.

CREADES

Bokslutskommuniké Creades AB (publ) – 1 januari – 31 december 2019

Not 2 Klassificering av finansiella instrument

Enligt IFRS 9 ska ett företag klassificera sina finansiella tillgångar och skulder. Creades klassificering av sina tillgångar och skulder framgår av följande matris.

Likvida medel, kundfordringar och leverantörsskulder har kort löptid och bedöms ha ett upplupet anskaffningsvärde som inte avviker väsentligt från verkligt värde. Investmentföretaget har varken räntebärande skulder eller kundfordringar.

SEK mn

Tillgångar	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella tillgångar upptagna till upplupet anskaffningsvärde	Icke finansiella tillgångar	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
Nyttjanderättstillgångar			9	9	9
Andelar i portföljbolag	3 797			3 797	3 797
Uppskjuten skatt			35	35	35
Övriga tillgångar			51	51	51
Kortfristig placering	302			302	302
Likvida medel		462		462	462
Summa tillgångar	4 099	462	95	4 656	4 656

Skulder	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Icke finansiella skulder	Summa redovisat värde	Summa Verkligt värde
Leasingskuld långfristig		7	7	7
Övrig långfristig skuld	0		0	0
Leasingskuld kortfristig		2	2	2
Övriga kortfristiga skulder		38	38	38
Summa skulder	0	46	47	47

Finansiella tillgångar och skulder 181231, per värderingskategori enligt IFRS 9

SEK mn

Tillgångar	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella tillgångar upptagna till upplupet anskaffningsvärde	Icke finansiella tillgångar	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
Andelar i portföljbolag	3 484			3 484	3 484
Uppskjuten skatt			35	35	35
Likvida medel		220		220	220
Övriga omsättningstillgångar			4	4	4
Summa tillgångar	3 484	220	39	3 744	3 744

Skulder	Icke finansiella skulder	Summa redovisat värde	Summa Verkligt värde
Övriga kortfristiga skulder	45	45	45
Summa skulder	45	45	45

Indelning i hierarkiska nivåer

Tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultatet indelas, i enlighet med IFRS 13, i tre hierarkiska nivåer beroende på vilken indata som används för värderingen. Nivå 1 avser tillgångar där indata kommer från noterade priser på aktiva marknader. Nivå 2 avser tillgångar där indata kommer från andra direkt eller indirekt observerbara indata än de som ingår i Nivå 1. Nivå 3 avser tillgångar där direkt eller indirekt observerbara indata saknas, vilket gäller för bolagets innehav i onoterade värdepapper.

Creades har inga finansiella tillgångar eller skulder hänförliga till Nivå 2.

Samtliga poster inom förvaltningsverksamheten härrör från kategorin finansiella instrument värderade till verkligt värde via resultaträkningen. De identifieras vid första redovisningstillfället till denna kategori. Värderingen till

CREADES

Bokslutskommuniké Creades AB (publ) – 1 januari – 31 december 2019

verkligt värde via resultaträkningen bedöms bäst återspegla verksamheten. Ingen post har redovisats direkt mot eget kapital. Värdering av finansiella instrument sker enligt IFRS 9 och IFRS 13.

Förflyttning mellan nivåerna

Ingen förflyttning mellan nivåerna har skett under 2019.

Värderingsmodell

Värdering av onoterade innehav görs med utgångspunkt från ”International Private Equity and Venture Capital Valuation Guidelines”. Varje enskilt innehav värderas för sig och värderingen görs då enligt följande:

I första hand används som värde det pris som erhållits om det nyligen genomförts en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer så att priset därför kan anses vara representativt för verkligt värde. Även likvärdiga representativa transaktioner kan användas.

Om ingen extern representativ transaktion finns görs värderingen antingen genom diskontering av framtida kassaflöden med diskonteringsränta baserad på jämförbara avkastningskrav på jämförbara företag och finansiella instrument, eller genom att relevanta multiplar appliceras på respektive bolags historiska och prognosticerade nyckeltal. Beroende på situationen används den multipel som ger bäst information. Använda multiplar är huvudsakligen P/E, EV/EBIT, EV/Sales, EV/EBITA och/eller EV/EBITDA. Nyckeltalen jämförs med nyckeltal för andra jämförbara bolag och justeras vid behov på grund av skillnader i till exempel storlek, historik eller marknad mellan aktuellt bolag och jämförelsegruppens bolag. Hänsyn tas till att onoterade tillgångar har lägre likviditet än noterade tillgångar, genom att värdet justeras med en illikviditetsrabatt. Som underlag för prognosticerade nyckeltal används respektive bolags egna rapporter kompletterade med egna rimlighetsbedömningar baserade på samtal med ledningen för respektive bolag och analytiker på marknaden.

De utställda optionerna beräknas till verkligt värde i enlighet med Black-Scholes Option Pricing Model.

Antaganden kan i vissa fall vara förknippade med stor osäkerhet och förändringar av värderingsmodellernas ingående parametrar kan ha väsentlig påverkan på beräknat verkligt värde.

Nivå 1: Verkligt värde bestämt enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 3: Verkligt värde bestämt utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

Investmentföretaget	2019-12-31	Nivå 1	Nivå 3	2018-12-31	Nivå 1	Nivå 3
Innehav i portföljbolag värderade till verkligt värde via resultatet	4 099	2 900	1 199	3 484	2 427	1 058
Optioner	0	-	0	0	-	0
Totalt	4 099	2 900	1 199	3 484	2 427	1 057

Specifikation Nivå 3	Innehav i portföljbolag		Optioner	
	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Ingående balans	1058	571	0	-5
Förvärv	289	229	0	-
Avyttring	-406	-	0	4
Ränta/Utdelning	-22	-10	-	-
Omvärdering	263	237	0	1
Nyemissioner/Tillskott	18	30	-	-
	1199	1058	0	0

CREADES

Bokslutskommuniké Creades AB (publ) – 1 januari – 31 december 2019

Aktier och andelar, Nivå 3	2019-12-31			2018-12-31		
	Ägarandel	Marknadsvärde	Värderingsmodell	Ägarandel	Marknadsvärde	Värderingsmodell
Acne Studios, avyttrat 2019	-	-	-	9%	372	Senaste transaktion
PRNT Printing Solutions	51%	257	Senaste transaktion			
Tink	7%	285	Senaste transaktion	12%	227	Senaste transaktion
Inet	69%	252	EV/EBITA	69%	147	EV/EBITA
Apotea	5%	190	Senaste transaktion	5%	130	P/E
Röhnisch	69%	74	EV/EBITA	69%	78	EV/EBITA
Kaching	20%	41	Senaste transaktion	28%	52	Senaste transaktion
Övriga		101	Senaste transaktion/ EV/EBITA		52	Senaste transaktion
SUMMA		1 199			1 058	

Moderbolaget	2019-12-31	Nivå 1	Nivå 3	2018-12-31	Nivå 1	Nivå 3
Innehav i portföljbolag värderade till verkligt värde via resultatet	4 099	2 900	1 199	3 484	2 427	1 058
Optioner	0	-	0	0	-	0
Totalt	4 099	2 900	1 199	3 484	2 427	1 057

Specifikation Nivå 3	Innehav i portföljbolag		Optioner	
	Omräknad ¹⁾			
	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Ingående balans	1058	693	0	-1
Förvärv	290	229	0	-
Avyttring	-406	-	0	-
Ränta/Utdelning	-22	-10	-	-
Omvärdering	261	115	0	1
Nyemissioner/Tillskott	18	30	-	-
	1199	1058	0	0

¹⁾Jämförelseperioderna belopp har omräknats som om redovisningsprincipen att värdera samtliga portföljbolag till verkligt värde gällt samtliga perioder.

Not 3 Ställda säkerheter

Som ett led i hantering av risker använder Creades sig av investeringar i optioner och terminer när det bedöms finnas behov. Vid investering i terminer ställs en andel av de disponibla likvida medlen som säkerhet. De underliggande terminerna har daglig avräkning och kan med mycket kort varsel avvecklas och säkerheten frigöras.

Creades har per sista december inte ställt sådan säkerhet (SEK 39 mn 181231).

Ställd säkerhet för dotterbolag

Creades har under året ställt säkerhet om SEK 7 mn (o) för dotterbolaget Röhnisch Holding AB.

CREADES

Bokslutskommuniké Creades AB (publ) – 1 januari – 31 december 2019

Kort om bolaget

Creades investerar som en långsiktig engagerad ägare i mindre och medelstora, noterade och onoterade bolag.

Affärsidé

Creades affärsidé är att ge en god riskjusterad avkastning till sina aktieägare genom kapitaltillväxt och/eller investeringsintäkter, främst genom att investera i verksamheter där Creades kan fungera som en engagerad ägare, i mindre och medelstora noterade och onoterade svenska företag.

Målet med bolagets förvaltning är att:

- Maximera avkastningen på kapitalet,
- Genomföra investeringar i enlighet med den fastställda risknivån, samt
- Säkerställa en god betalningsberedskap i företaget.

Creades har en långsiktig investeringshorisont, med fokus på att skapa uthålligt värde genom långsiktig förvaltning av portföljnehaven i enlighet med Creades affärsfilosofi, snarare än på utfallet under enskilda kvartal. Förvaltningen bedrivs således utan tidsgränser och Creades verksamhet har inte som huvudsakligt syfte att genomföra någon tidsbestämd exit. Såväl nyinvesteringar som eventuella avyttringar sker baserat på varje investerings värdering och de möjliga alternativa investeringarna som finns tillgängliga.

Investeringskriterier

- Potential: Creades söker investeringsmöjligheter som har betydande potential för omvärdering.
- Bransch: Creades begränsar sig inte till investeringar i särskilda branscher eller verksamhetsområden, men fokuserar på verksamheter som är relativt sett förutsägbara, vad gäller till exempel kundernas beteenden, branschens struktur och teknikutveckling.
- Storlek: En investering, inklusive tilläggsinvesteringar, måste vara så stor att den har en materiell påverkan på avkastningen för Creades aktieägare.
- Ägarinflytande: Majoriteten av Creades investeringar i företag bör innebära att Creades får ett ägarinflytande i företaget och kan agera som engagerad ägare.
- Geografi: Portföljens fokus ska vara på svenska företag.

Portföljen

Creades portfölj består i dagsläget av ca 56 procent noterade tillgångar, 26 procent onoterade tillgångar och 18 procent övrigt inklusive likvida medel och kortfristig placering.

Avkastningsmål

Creades strävar efter att erbjuda aktieägarna en god riskjusterad avkastning som över tid överstiger 7,5 procent per år samt överstiger Stockholmsbörsens totalavkastningsindex, OMXSGI (ersätter SIXRX från och med 1 januari 2020).

Utdelning, inlösen och återköp, policy

Bolaget avser att löpande återföra värde till sina aktieägare genom antingen utdelning, aktieåterköp eller inlösen.

CREADES

Bokslutskommuniké Creades AB (publ) – 1 januari – 31 december 2019

Definitioner

Administrationskostnader – Kostnader för administration och personal (inklusive bonus), för Creades AB.

Avkastning per aktie – Aktiens värdeförändring under året, återinvesterad utdelning och justerad för eventuell inlösen.

Finansiella intäkter och kostnader – Ränteutgifter och räntekostnader samt realiserat och orealiserat resultat för syntetiska aktier och optioner.

Förvaltningsresultat – Förvaltningsresultatet är den del av substansvärdets förändring som beror på värdeutvecklingen i portföljbolagen. Beräknas som rörelseresultat före administrationskostnader.

Investmentföretag – Termen Investmentföretag används med samma betydelse som enligt IFRS 10.

Marknadsvärde – Noterade innehav värderas till senaste avslutskurs på balansdagen. Fastställandet av marknadsvärde avseende onoterade innehav sker genom användning av olika värderingsmetoder som är lämpliga för det enskilda innehavet. Se under Not 2: Klassificering av finansiella instrument.

Resultat per aktie – Resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Soliditet – Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Substansvärde – Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare. Anger värdet av Creades nettotillgångar. För beräkning se under rubriken ”Nyckeltal”.

Substansvärdesrabatt/premie – Skillnaden mellan börskursen och substansvärdet per aktie i förhållande till substansvärdet.

Verkligt värde – Se Marknadsvärde.

Värdeförändring värdepapper – I begreppet värdeförändring värdepapper ingår både realiserade och orealiserade värdeförändringar inklusive eventuell utdelning.

Värdepappersportfölj – Samtliga aktierelaterade värdepapper såsom aktier och andelar och utställda optioner.

Creades AB (publ)

TEL +46 8 412 011 00 E-MAIL info@creades.se ORG NR 556866-0723

POSTADRESS Box 55900 • 102 16 Stockholm • Sweden BESÖKSADRESS Ingmar Bergmans Gata 4, 7tr

www.creades.se